**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

***….. ngày…….tháng……năm……..***

**BIÊN BẢN HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

***Căn cứ:***

* Bộ luật dân sự của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 20
* Hợp đông thuê nhà ngày

Hôm nay ngày tháng năm tại địa chỉ

Chúng tôi gồm:

1. **BÊN CHO THUÊ (BÊN A)**

Họ và tên: sinh năm:

CMND số: Cấp ngày Do

Hộ khẩu thường trú:

Số điện thoại:

1. **BÊN THUÊ (BÊN B):**

Họ và tên: sinh năm

CMND số: Cấp ngày Do

Hộ khẩu thường trú:

Số điện thoại:

Bên A và Bên B sau đây được gọi là (“**Hai Bên**”) hoặc (“**Các Bên**”)

   Ngày........................... hai bên có ký Hợp đồng thuê toàn bộ căn nhà ở địa chỉ.......................................................................... Sau khi thỏa thuận, Hai Bên thống nhất thanh lý với các nội dung sau:

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

   1.1. Hai bên đồng ý ghi nhận sự hợp tác, tích cực của Bên A và Bên B trong việc thực hiện Hợp Đồng;

   1.2. Hai bên xác nhận Bên A và Bên B nhất trí thanh lý hợp đồng nêu trên.

**ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

   2.1. Biên bản thanh lý Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bên không còn bất kỳ quyền và nghĩa vụ nào liên quan đến Hợp Đồng và cam kết không khiếu nại gì đối với Hợp Đồng sau khi ký Biên bản thanh lý Hợp đồng ;

   2.2. Biên bản thanh lý Hợp Đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHO THUÊ (Bên A)**  **(ký, ghi rõ họ tên)** | **BÊN THUÊ (Bên B)**  **(ký, ghi rõ họ tên)** |